

## REGOLAMENTO

- 1) La prenotazione** avrà validità con il versamento della caparra pari al 50% dell'importo globale di locazione. Saldo da effettuarsi all'arrivo. Nel computo del periodo di affittanza il numero delle giornate è pari a quello dei pernottamenti. Arrivo posticipato o partenza anticipata non prevedono riduzioni del canone pattuito.
- 2) Il prezzo convenuto comprende:** l'alloggio adeguato alla categoria ed al numero dei posti letto, completo di mobilio, attrezzatura di cucina, fornello a gas, frigorifero, coperte e cuscini; normale consumo di gas, acqua calda e fredda, energia elettrica.
- Non comprende:** lenzuola e biancheria in genere, l'uso del materiale spiaggia. Gli appartamenti non sono riscaldati e non è permesso adoperare stufe elettriche.
- 3) La disdetta** da parte del cliente dovrà pervenirci sempre a mezzo comunicazione scritta (validità data d'arrivo della comunicazione).  
La comunicazione ricevuta almeno 30 giorni dalla data dell'inizio locazione dà diritto alla restituzione del 50% sulla caparra versata (vedi al punto 1).  
La disdetta comunicata successivamente determina la perdita della caparra stessa. In caso di riaffittanza la caparra viene restituita sulla base dei giorni recuperati, detraendo comunque dal conteggio Euro 60,00 per l'annullamento del servizio.
- 4) L'arrivo è previsto dalle 16.00 alle 20.00 del giorno stabilito**, in caso di ritardo l'inquilino è pregato di avvisare l'Agenzia. Diversamente l'alloggio sarà tenuto a disposizione fino alle ore 18.00 del giorno successivo; dopodiché l'Agenzia sarà libera di trattenere la caparra e di disporre dell'alloggio. All'arrivo sono indispensabili i documenti di tutti i componenti la famiglia, per le dovute segnalazioni alle autorità di P.S. **L'inquilino risponde personalmente delle notifiche inesatte o incomplete.** L'alloggio non potrà essere occupato da un numero di persone superiore a quello indicato sulla ricevuta (bambini inclusi). L'inquilino si impegna ad usare con cura l'arredamento e le attrezzature ricevute in dotazione alla consegna delle chiavi dell'alloggio locato. Eventuali guasti o rotture dovranno venire tempestivamente comunicati all'Agenzia entro le ore 12.00 del giorno successivo. Riparazioni e piccole manutenzioni vengono effettuate da personale autorizzato dall'Agenzia ad entrare, se necessario, nell'alloggio anche in assenza dell'inquilino. All'arrivo viene normalmente richiesta una cauzione (€ 100,00), a garanzia della buona conservazione dell'alloggio durante il periodo di locazione (vedi al punto 6).
- 5) Norme di soggiorno:** Durante il periodo di soggiorno vanno rispettati i regolamenti di condominio ed in ogni caso la quiete dalle ore 13.00 alle 16.00 e dalle ore 23.00 alle 8.00. In caso di gravi inottemperanze ai regolamenti d'agenzia e condominiali l'Agenzia si riserva il diritto di allontanare l'inquilino dall'alloggio occupato, senza nulla rimborsare, salvo richiesta di eventuali danni causati dallo stesso. Negli alloggi non sono ammessi animali, salvo accordi diversi. Nei parcheggi è normalmente ammessa una sola auto per alloggio.
- Avvertenze:** L'Agenzia è sollevata da ogni responsabilità riguardante danni alle persone o cose, smarrimento, furto o altro.
- 6) Alla partenza** le chiavi dell'alloggio dovranno essere restituite all'Agenzia entro e non oltre le ore 10.00 del giorno stabilito. L'inquilino è pregato di comunicare l'orario della partenza con qualche giorno di anticipo. L'alloggio dovrà essere riconsegnato pulito e in ordine, in caso contrario sarà trattenuta la cauzione.  
Il foro di competenza è quello di Latisana e/o Udine.