

## MIETBEDINGUNGEN

**1. Bei Reservierung** der Ferienwohnung ist eine Anzahlung im Höhe von 50% des Mietpreises zu erstatten. Die Restzahlung der Miete ist bei Ankunft zu begleichen. In der Kalkulation des Mietpreises sind die Übernachtungen berechnet.

Keine Preisänderung ist bei verspätete Ankunft oder vorzeitige Abreise vorgesehen.

**2. Im Mietpreis** imbegriffen: die Wohnung in gutem Gebrauchszustand, Einrichtung gemäss Kategorie und Bettenzahl, komplett eingerichtet mit Möbeln, Küchengeschirr, Besteck, Gasherd, Kühlschrank, Wolldecken u. Kopfkissen; den normalen Verbrauch von Gas, Warm-und Kaltwasser, Strom.

Im Mietpreis nicht imbegriffen: Wäsche im allgemeinen (Bett-Tisch-wäsche, Badetücher) u. Strandmaterialverleih.

Die Wohnungen sind nicht geheizt und das Verwenden von elektr. Heizkörpern ist nicht erlaubt.

**3. ABSAGE:** Die Rücktrittserklärung sollte schriftlich erfolgen (Ankunftsdatum der Mitteilung gültig). Bei Absage bis 30 Tage vor Mietbeginn ist eine Rückerstattung von 50% der Anzahlung (siehe Punkt 1) vorgesehen; bei einer Absage nach diesen Termin verfällt die Anzahlung. Bei Wiederbelegung des Mietobjektes in der gleichen Zeitspanne wird die Anzahlung rückerstattet. Die Rücktrittsgebühr beträgt jedoch Euro 60,00.

**4. Die ANKUNFT** muss am vereinbarten Tag zwischen 16.00 u. 20.00 Uhr erfolgen: eine evtl. Verspätung muss unverzüglich der Agentur gemeldet werden. Sollte die Anreise bis 18.00 Uhr des darauffolgenden Tages nicht erfolgen, wird die Buchung als storniert betrachtet und die Anzahlung verfällt ausnahmslos. Unbedingt notwendig sind die Ausweise aller Wohnungsbewohner zur Meldung an die Polizei-Behörde. Der Kunde ist persönlich für etwaige unrichtige oder unvollständige Mitteilungen verantwortlich. Die Ferienwohnung darf nur mit der Personenanzahl belegt werden, die in der Quittung angeführt sind (Kinder gelten als Personen).

Der Gast verpflichtet sich die gebuchte Ferienwohnung und das darin vorhandene Inventar schonend und sorgfältig zu behandeln und hat die Verpflichtung etwaige entstandene Schäden bis spätestens 12.00 Uhr am Tage nach der Anreise zu melden - notwendig Instandhaltungen od. Reparaturen werden von unserem Personal vorgenommen. Er hat freien Eintritt in die Wohnungen auch bei Nichtanwesenheit des Mieters. Bei Schlüsselübergabe wird eine Kautio (Euro 100,00) erhoben, um eine gute Instandhaltung der Wohnung während des Aufenthaltes (siehe Punkt 6).

**5. AUFENTHALTSREGELN:** die Hausordnung und die Ruhezeit von 13.00 bis 16.00 Uhr und 23.00 bis 8.00 Uhr müssen auf jeden Fall eingehalten werden. Bei schwerwiegenden Verstössen gegen die Hausordnung behält sich die Agentur das Recht vor den Mieter, unverzüglich u. ohne jedliche Rückerstattung, von der Wohnung auszuweisen und evtl. Schadenkosten zu verlangen. Haustiere auf Anfrage. In den hauseigenen Parkplätzen ist nur ein Auto pro Wohnung erlaubt.

**ZU BEACHTEN:** die Agentur ist nicht verantwortlich für Personen und Sachschäden, die durch Unfälle, Verlust, Diebstahl, Verspätungen und Anderes verursacht wurden.

**6. Am ABREISETAG** müssen die Wohnungsschlüsseln bis spätestens 10.00 Uhr morgens der Agentur übergeben werden. Der Kunde hat die Verpflichtung dem Buchungsbüro die genaue Abreisezeit mindestens ein paar Tage vorher mitzuteilen. Die Wohnung muss sauber und in ordnung hinterlassen werden. Die Kautio wird ordnungsgemässer Übernahme der Wohnung rückerstattet.

Dafür verantwortlicher Gerichtsstand ist Latisana und/oder Udine.